

vol.  
1  
Summer

# Megriba Plus

ひとにシゴトにめぐりあう

Co-working space



Incubate



Community lounge



Challenge shop



Meet

Event & Seminar

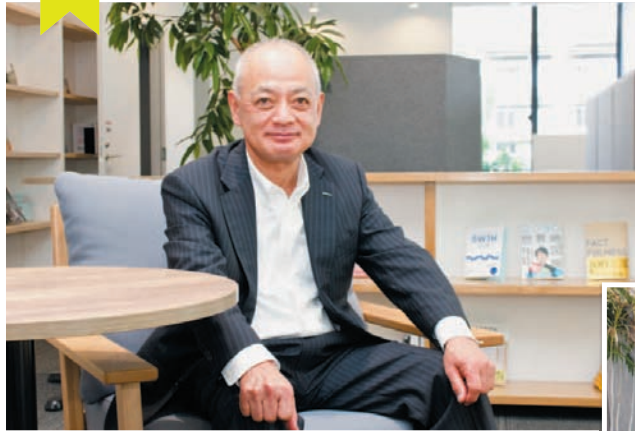




vol. 1

株式会社 **技工団**

代表取締役社長 **作間 悦次** 様



**Profile**

株式会社 技工団

技工団は1946年に創業し、今年75周年を迎える建設企業。その仕事は土木・建設の設計・施工・維持管理・石灰石採掘など多岐にわたります。現在社員は115名。



▲コワーキングスペースを作間社長も体験。「集中して仕事ができそうな空間ですね」と社長。

ビジネスの「はじまり」に、もっと触れたい。

山口市に本社を置く歴史ある建設企業・技工団。地元へ寄り添いながら常にアンテナを張り、これから必要とされるものを敏感にとらえる会社の社長 作間様に、Megribaの魅力とこれから期待することを伺いました。

—これまでコワーキングスペースを利用されたことはありますか？

35年前、他社との共同事務所を東京に設け、運営したことがあります。その頃はインターネットもなく、本当に手探りでしたね。

—Megriba内にサテライトオフィスを作ろうとされたきっかけは？

Megribaのある新山口は、都市圏のハブとしてこれからますます重要になってくるエリアだと思っています。高規格道路網やJRへもアクセスが良く、また、東海道・山陽新幹線で結ばれた日本経済の基幹ベルト地帯の中で、最も地震リスクが少ないことも大きな理由です。

—Megribaに登録されている社員様はどんな方々ですか？

5人登録しておりますが、全員が営業職です。この場所を前線基地として、そして実験場として、どんどんチャレンジしてってほしいですね。

—今後Megribaに期待すること、ビジネスの展望は？

Megribaでの様々な方々との交流を楽しみにしています。「何でこの事業をはじめようと思ったのか」というポイントを疎かにしては、ビッグビジネスを理解することはできないと思います。だからこそ、様々なインキュベーションのプロセスの方々との出会いに期待しています。

山口で活躍している技工団様の存在は、他の企業様はもちろん、何か新しいことをはじめようとしている方の良い刺激になると思っています。私たちはそうした方々同士をお繋ぎして、仕事のコラボレーションや新しいアイデアが生まれるようなお手伝いをしたいと思っています。

コミュニティマネージャー  
山下 陽子



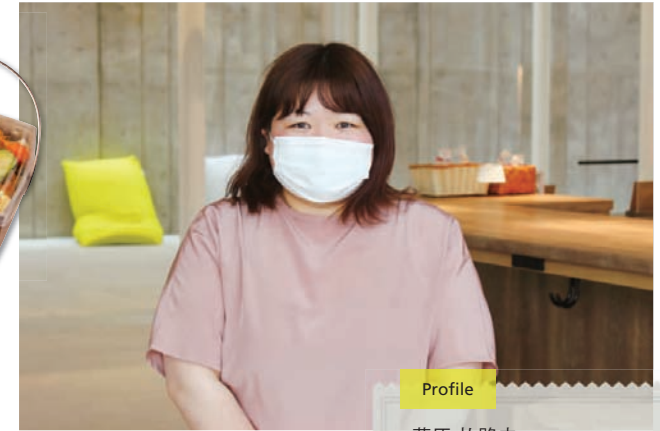
vol. 2

藤原米穀店 **CoiCoi**

藤原 弘路未 様



▲“給食のエッセンスを加えたお弁当を食べて健康に”というコンセプトから生まれた、「大人の給食」。



**Profile**

藤原 弘路未 様

管理栄養士として給食づくりに関わった後、2017年にお弁当屋『CoiCoi』を開業。その後藤原米穀店4代目として事業承継し、栄養満点なお弁当を販売されています。

販売後の反応を追って、さらなる顧客満足度を。

Megribaのオープン当初からカフェでお弁当の委託販売をしている藤原様。今回は実際に利用してみて感じたこと、これからの展望などをお話していただきました。

—仕事内容を教えてください

お弁当の製造・販売をしています。藤原米穀店とMegribaで販売をしていて、注文があれば配達もしています。

—Megribaでお弁当の委託販売をしようとしたきっかけは？

これまで藤原米穀店の店舗に来られるお客さんのほとんどが、近所の方や知り合いでしたが、Megribaは新しい施設で新規のお客さんも多くて。次の商品へ繋げるためにもニーズや客層を把握し、対面でお客さんとやりとりをしながら販売したいと思ったからです。

—実際に委託販売を利用してみたいかですか？

Megribaが常にSNSで発信してくださっているので、影響力を感じます。また、担当の東さんからは商品を魅力的に見せるため、事細かにアドバイスを頂いています。例えば、“デパ地下感”を出すために陳列の仕方を工夫するとか、値下げをするのはブランドとして正しいかとか。テストマーケティングの場として、販売後の反応が追えるのはありがたいです。

—今後、Megribaに期待すること、ビジネスの展望は？

1年間という期限の中で、引き続きマーケティング・ブランディングの勉強をしていき、最終的には自分の店舗を持ちたいと考えています。

大学で経営学を専攻していましたが現場は初めてで、学びを肌で感じています。藤原様とのやりとりの中で気づきも多く、それを他の事業者様へより良いアドバイスとして提供できるように努めています。また、Megribaでは対応できないことは他の団体にも繋げられるので、幅広くサポートしていきます！

コミュニティマネージャー  
東 紗希



# Megriba メグリバ 7 どんなトコ?



新山口にできた話題のスポット

“何かはじめたい人”を

応援する場です!!



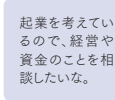
産業交流スペースMegriba(メグリバ)は、「出会う つながる 生まれる 広がる 産業交流の場」として、あらゆる人に向けて出会うや学び、チャレンジの機会を提供する場所。コワーキングスペースをはじめ、交流スペースやシェアキッチン、チャレンジショップなどを備え、起業を考えている人はもちろん、カフェやライブラリは誰でも気軽に利用できます。

Megribaの中はこんな感じ!

コワーキングスペースは  
こんな人におすすめ



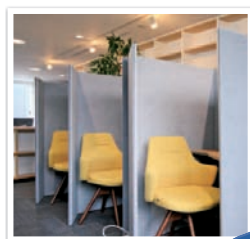
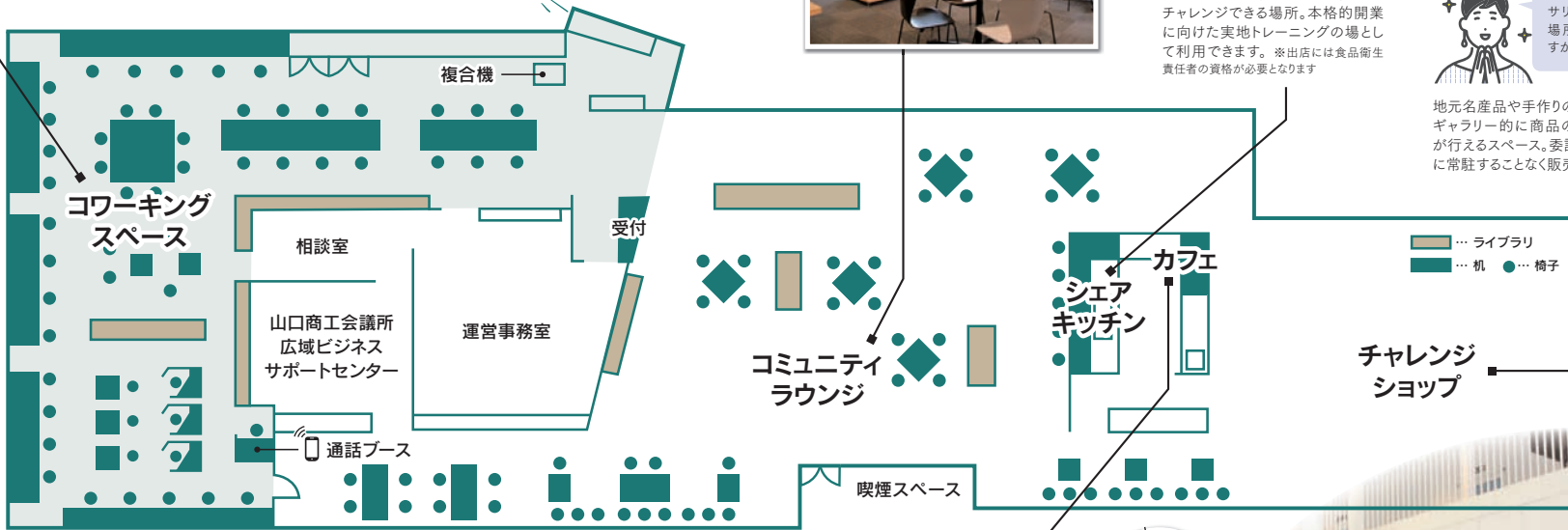
集中してテレワークできる場所を探しています。



起業を考えているので、経営や資金のことを相談したいな。



デザインの仕事を始めたくて、オフィスとして使える場所を探しています。



ワーキングスペースの提供から  
ビジネスの相談までおまかせ

Megribaには、インキュベーションマネージャーやコミュニティマネージャーが常駐しており、起業を考えている方や、すでに事業に取り組んでいる方まで、気軽に相談することができます。また、会員制のコワーキングスペースは、Wi-Fi環境、メールボックスなどの設備や住所利用、法人登記などができるのが魅力です。



ビジネスセミナーや交流会など、イベントを定期的で開催。フリースペースとして、商談やミーティングなどにも使えます。



シェアキッチンは  
こんな人におすすめ



飲食店を始めたいけど、いきなり店を構えるのは自信がなくて…

チャレンジショップは  
こんな人におすすめ



販売店舗がまだないのですが、試しに商品を買りたいんです。



手作りのアクセサリーを売れる場所ってありますか?

「自分のお店を開いてみたい」という人なら誰でも低リスクで飲食店にチャレンジできる場所。本格的な開業に向けた実地トレーニングの場として利用できます。※出店には食品衛生責任者の資格が必要となります

地元名産品や手作りのクラフトなど、ギャラリー的に商品の展示や販売が行えるスペース。委託販売で会場に常駐することなく販売できます。



地元で焙煎する珈琲豆を使ったドリップコーヒーをはじめ、県産ワイン、クラフトビールや、地産食材を使ったメニューを提供。地元飲食店のお弁当・加工品の販売もあり。



# Challenge Shop

## チャレンジショップ

### 県産の新鮮野菜

おいでマルシェ  
 山口市で毎月第1日曜  
 に開催される、生産者直  
 売イベント「おいでマル  
 シェ」から届く農産品。



### ハンドメイドの 雑貨やアクセサリ

Atelier Kirari  
 物作り教室がお届けする、花とロバン  
 を使ったハンドメイド作品の数々。



萩焼など ノブズナイフ  
 伝統工芸士の萩焼作家 小川  
 浩延さんの作品に出会えます。



### モリンガパウダー ドリンク、石鹸など

瀬戸内モリンガ  
 山口県で栽培された  
 スーパーフード・モリンガ  
 を使った、美容と健康  
 に嬉しいアイテム。

### 自然薯 甘酒 「芽吹く子」

合同会社DEN(でん)

昨年12月プレセミナーを機に  
 企画。自然薯を山口市の老  
 舗・磯金醸造の甘酒で仕込  
 み。第2弾も鋭意企画中。



### 丈夫なビニール傘 株式会社 オカモト

創業100年以上になる傘屋の新ブランド「CACA」。  
 雨の日でもスマートな大人感を演出できる新しい  
 ビニール傘です。 ※展示のみで販売はなし



### リアル魚拓 魚屋の回転寿司たかくら

食べられそうで食べられない、干物のような  
 "リアル魚拓"は回転寿司店によるオリジナル。

### 出店者からのメッセージ

弊社は原寸屋(鉄鋼業の中にあるニッチな職種です)を長年経営してきましたが、コロナ禍  
 を受け、会社の第二の柱となりうる「レザークリエイティブ部門」を立ち上げました。しかし、  
 作品が出来ていく中でそれを世の中に披露する機会の少なさに直面。そんな時に出会った  
 のがチャレンジショップでした。

山口県の中心という立地の良さ、施設スタッフ様の熱い想いに共感し  
 「自分たちの第一歩はここしかない」と、すぐに出店を決めました。出店  
 後は多くの反応があり、ありがたいことに購入にも繋がっています。目的  
 でもあった知名度の向上にも満足しています。  
 今後はチャレンジショップの繋がりが、私一人では想像もできないよ  
 うな楽しいことに挑戦したいです。

### Bolt & Nut

マスコットキャラクター ボルトくんが目印の、  
 手作りの革小物や財布を販売する革工房。



Bolt & Nut  
 宮川様 ご家族

### 利用するには?

#### 一般利用

Megriba内のカフェやラウンジ、チャレンジショップ  
 でのお買物などは誰でも気軽に利用できます。

#### 無料メンバー

ホームページやMegriba受付で会員登録をするこ  
 とで、次のサービスを利用できます。

- Email・SNS等による各種情報提供
- 各種イベント・セミナーへの参加
- コミュニティマネージャー個別相談
- インキュベーションマネージャー個別相談
- シェアキッチン出店 ■ チャレンジショップ出店



#### コワーキングメンバー

会員制(有料)コワーキングスペースの利用は、月利用の「プレミアムメンバー」又は時  
 間利用の「ドロップインメンバー」への登録が必要です。また、コワーキングメンバーは  
 コワーキングスペースの利用のほか、無料メンバーのサービスもすべて利用できます。

#### ● ご利用料金

利用プラン	利用料金(すべて税込)	設備	利用料金(すべて税込)
プレミアムメンバー (月利用の個人/法人会員)	10,000円/月 法人2人目以降 5,000円/月	法人登記 ※プレミアムメンバーのみ	1,000円/月
法人シェアプラン		メールボックス ※プレミアムメンバーのみ	500円/月
同時利用2名まで (最大5名登録可)	20,000円/月	住所利用・郵便受取 ※プレミアムメンバーのみ	300円/月
同時利用3名まで (最大10名登録可)	30,000円/月	コピー・FAX プリンター複合機	有料
同時利用5名まで (最大25名登録可)	50,000円/月	ロッカー	200円/日 ※月利用はプレミアムメンバーのみ 1,000円/月
ドロップインメンバー (時間利用会員)	300円/時間 1日最大 1,500円	その他設備・サービス Wi-Fi / コンセント / スクリーン / プロジェクター ホワイトボード / セルフドリンク	



山口市小郡令和1丁目1番1号 KDDI維新ホール1階  
 営) 9:00~22:00 休) 第2・4火曜、年末年始(12/29~1/3)  
 P) KDDI維新ホール駐車場(1時間¥100)

●お問合せ Megribaホームページまたはお電話よりお問合せください  
<https://megriba.jp> ☎083-973-6660

お問合せは  
 こちらから▼





Cafe



Grow



Interact



Shared kitchen



発行日:2021年7月

発行元:株式会社ツクリエ(指定管理者)

編集協力:トライアングル